ПРОЕКТ

ДОГОВОР №П-01-2020
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

г. Костомукша « » _____ 202 г.

_____
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице_____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Костомукшского городского округа»** (далее - МУП «Теплосети»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора предприятия Аксёновой Светланы Евгеньевны, действующей на основании Распоряжения Администрации Костомукшского городского округа от 26.02.2021 г. N109, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения (далее - Договор) заключен в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 N190-ФЗ "О Теплоснабжении", Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", Постановления Правительства РФ от 05.07.2018N787 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила не дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", условия настоящего Договора не противоречат указанным нормативным актам.

1.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса тепловых сетей в процессе обязательств по настоящему Договору, является собственностью Исполнителя.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке к подключению (реконструкции)системы теплоснабжения создаваемого объекта капитального строительства Заказчика:_____
(далее - Объект), но не подключенного к системам теплоснабжения, а Заказчик обязуется выполнить мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения и оплатить услуги по подключению с разделом 4 Договора.

2.2. Объект планируется к размещению (расположен) на земельном участке с кадастровым номером _____по адресу: Республика Карелия, гор. Костомукша, _____.

2.3. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта: _____Гкал/ч.

2.4. Срок подключения Объекта, при условии надлежащего выполнения Заказчиком условий подключения (*Приложение №*1) и иных встречных обязательств по Договору: 12 месяцев, с учетом п. 4.2. Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Плата за подключение к системам теплоснабжения утверждена Постановлением Госкомитета Республики Карелия по ценам и тарифам _____.

3.2. Стоимость за подключение к системам теплоснабжения по настоящему договору составляет _____.

3.3. Заказчик уплачивает Исполнителю указанную в пункте 3.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами: _____.

Подписание сторонами Акта о подключении свидетельствует о выполнении Сторонами обязательств по выполнению мероприятий по подключению, предусмотренных договором.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 13 настоящего Договора. Обязанность Заказчика по оплате

соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

4. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта Заказчика к системе теплоснабжения

4.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

4.1.1.Исполнитель обязан принять от Заказчика разработанную и утвержденную в порядке, установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами, проектную документацию, предусматривающую выполнение Заказчиком мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта(каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) и рассмотреть предоставленную проектную документацию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения от Заказчика.

4.1.2. Исполнитель обязан осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки (точек) подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта(объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) и подаче тепловой энергии в течение 10 (десяти) дней после завершения мероприятий, указанных в п. 4.1.1Договора, но не позднее срока (-ов), установленного (-ых) в п. 2.4. Договора.

4.1.3. Исполнитель обязан проверить выполнение заявителем УП и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их вводах в течение пяти рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (в отношении каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.4. Исполнитель обязан осуществить не позднее установленного(-ых) в п. 2.4.Договора срока (-ов) подключения (но не ранее подписания Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя и выполнения Заказчиком иных встречных обязательств по Договору)действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения (действия по фактическому подключению к системе теплоснабжения) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) с составлением и подписанием Акта(-ов) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

4.2.Мероприятия, выполняемые Заказчиком:

4.2.2. Заказчик обязан предоставить Исполнителю на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение десяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации.

В случае не предоставления Исполнителю на согласование проектной документации, Заказчик несет все риски, связанные с изменением проектных решений и строительства.

4.2.3. Заказчик обязан выполнить все мероприятия, указанные в УП, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к системе теплоснабжения, а также выполнить установленные в соответствии с УП условия подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению и уведомить о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя в срок, установленный в п. 2.4. Договора.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)к системе теплоснабжения, выполняемые Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, должны обеспечивать выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных действующим законодательством РФ об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

4.2.4. Оборудовать приборами учета тепловой энергии и теплоносителя подключаемый к системе теплоснабжения Объект (каждый объект капитального строительства, входящий в состав Объекта)в соответствии с требованиями, предусмотренными УП.

4.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон Акта о подключении(технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Предоставить Заказчику технические условия для присоединения к сетям теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора;

5.1.2. Выполнить мероприятия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, а также по подготовке своей системы теплоснабжения к подключению к сетям теплоснабжения объекта и подаче тепловой энергии на безвозмездной основе;

5.1.3. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на вводных задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

5.1.4. В течение 10 дней с момента исполнения п. 5.1.3. Договора, составить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заказчика), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Сторонами по результатам проверки Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах;

5.1.5. Исполнять иные обязательства, возложенные на Исполнителя условиями настоящего Договора, Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения;

5.2.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта), указанную в п. 2.4.Договора на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заказчиком указанных обстоятельств;

5.2.3. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком мероприятий по подключению;

5.2.4. Определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков подключения, установленных в п.2.4. Договора;

5.2.5. Согласовывать Заказчику увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности;

5.2.6. В случае если заказчик не внес очередной платеж в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, на следующий день после дня неисполнения обязательства, приостановить исполнение своих обязательств по Договору до внесения Заказчиком соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до даты внесения Заказчиком платежа в полном объеме.

В иных случаях неисполнения Заказчиком своих обязательств по Договору или при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение не будет произведено в установленный срок, Исполнитель также имеет право приостановить исполнение встречных обязательств по Договору;

5.2.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.2.8. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора при двукратном нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать и представить Исполнителю на согласование проектную документацию;

5.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

5.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения;

5.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор;

5.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения;

5.3.6. Представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в соответствии с п. 4.3.1. настоящего Договора проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

5.3.7. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый Объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

5.3.8. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения;

5.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Заявитель вправе:

5.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения;

5.4.2. В случае окончания срока действия условий подключения (технических условий присоединения), обратиться к Исполнителю с предложением о продлении технических условий;

5.4.3. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 3.3. настоящего Договора, досрочно.

6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

6.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Исполнитель направляет в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) в 2-х экземплярах и Акт о подключении в 2-х экземплярах (далее по тексту – Акт(ы).

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя Актов подписывает их со своей стороны и направляет по одному экземпляру каждого из Актов в адрес Исполнителя или направляет Исполнителю мотивированные возражения.

В случае не подписания Заказчиком Актов в установленный срок и не направления Исполнителю мотивированных возражений, работы считаются выполненными (услуги оказанными) Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком без возражений.

Исполнитель обязуется выставить счет-фактуру в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг).

6.3. В случае получения от Заказчика мотивированных возражений на Акт(ы), Исполнитель рассматривает их и устраняет замечания в течение 20 рабочих дней со дня получения мотивированных возражений, если признает их обоснованными. После устранения замечаний, Стороны вновь подписывают Акт(ы) в порядке, предусмотренном п.п. 6.1., 6.2. Договора.

В случае если Исполнитель не согласен с представленными Заказчиком мотивированными возражениями, Стороны проводят дополнительные переговоры по порядку урегулирования возникших разногласий.

7. Ответственность Сторон

7.1.За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Заказчик при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

7.3. В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заказчик возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

8.Порядок урегулирования споров

8.1. Досудебный претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Претензия рассматривается в течение 15-ти календарных дней со дня её получения. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии, а срок на рассмотрение претензии в этом случае начинает отсчет с момента предоставления всех необходимых документов.

8.2. Споры по исполнению, изменению и расторжению договора, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются Арбитражным судом Республики Карелия.

9. Соблюдение антикоррупционных требований

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес услуг и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.5. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

9.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9.7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

10.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. По истечении установленного срока договор может быть продлен по взаимному согласию сторон.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

11.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения другой стороной условий настоящего договора.

11.5. Исполнитель освобождается за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, под которой понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения:

Приложение №1 – Условия подключения к системе теплоснабжения.

13. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Заказчик:	**Исполнитель:** Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Костомукшского городского округа» (МУП «Теплосети»)
Юридический адрес:	**Юридический адрес:** 186930, Республика Карелия, город Костомукша, улица Первооткрывателей, дом 3, корпус 1
Почтовый адрес:	**Почтовый адрес:** 186930, Республика Карелия, город Костомукша,

	улица Советская, дом 16, а/я 152
ИНН: КПП:	**ИНН:** 1004015458**КПП:** 100401001
Электронная почта:	**Электронная почта:** teploseti.kgo@yandex.ru
Тел. (с кодом):	**Тел. (с кодом):** 8 (81459) 7-20-16, 8 (81459) 7-20-13
Банковские реквизиты:	**Банковские реквизиты:** Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск БИК 048602673 К/счет: 30101810600000000673 Р/счет: 40702810225140000525 ОГРН 1101031000575, ОКПО 65693681
_____/ / М. П.	_____/С. Е. Аксёнова/ М. П.

Приложение №1
к договору №
от « » _____202 г.

Условия подключения к системе теплоснабжения

1. Точка подключения –

2. Максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления – _____ Гкал/час, в том числе отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

3. Максимальные расчетные расходы теплоносителей – ____ т/час.

4. Параметры теплоносителей: вода с параметрами 130-70°С со срезкой 120-62,2°С (отопительный период), 77-42,8°С (межотопительный период).

Давление – м.вд.ст.

5. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов –

6. Установка приборов учета тепловой энергии согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя».

7. Срок действия условий подключения: _____год.

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «Теплосети»

_____/С. Е. Аксёнова/
(подпись)